

Znak: WK 6102/11/4/2005

Katowice, dnia 14 października 2005 r.

**Pan
Burmistrz Miasta
Pyskowie**

Wystąpienie pokontrolne

Inspektorzy Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach przeprowadzili w dniach od 21 lipca do 5 sierpnia 2005r. kontrolę doraźną gospodarki finansowej Miasta Pyskowie, za okres od 1 stycznia 1999 r. do dnia 5 sierpnia 2005 r.

Ustalenia kontroli zawarte zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 17 sierpnia 2005 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Poniżej przedstawiam poszczególne nieprawidłowości stwierdzone w trakcie kontroli, wskazując zarazem wnioski zmierzające do ich usunięcia oraz osoby odpowiedzialne za nieprawidłowe wykonanie czynności służbowych, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.).

W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

- *Naliczenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie niższej niż 1 % ceny działki, co jest niezgodne z przepisem art. 72 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Powyższe dotyczyło działek nr 30/1, 2/2, 8/1 oraz 2/36 oddanych użytkowanie wieczyste w 2004 i 2005 roku.*
- *W ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 2/II, przeprowadzonym w 2004 roku, błędnie ustalono cenę lokalu mieszkalnego. Przy cenie wywoławczej 15.220 zł (w tym: cena lokalu – 14.404 zł, cena udziału w działce 816 zł) wysokość postąpienia ustalono na kwotę 200 zł. W wyniku przetargu uzyskano cenę nieruchomości - 15.420 zł, w tym cena udziału w działce 833 zł. W związku z tym cena lokalu mieszkalnego wyniosła 14.587 zł. Jednakże przy sporządzaniu protokołu z przetargu błędnie podano cenę lokalu w kwocie 14.387 zł, zamiast 14.587 zł.
W akcie notarialnym z dnia 16 września 2004 roku również przyjęto zaniżoną cenę lokalu mieszkalnego.*

Skutkiem błędnego wyliczenia ceny lokalu, nabywcę zobowiązano do zapłaty ceny o 200 zł od zaoferowanej w przetargu.

Przyczyną powyższych nieprawidłowości było niewłaściwe wykonywanie obowiązków przez podinspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, do którego obowiązków należy wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, w tym prowadzenie dokumentacji w ww. zakresie.

Odpowiedzialność z tytułu nadzoru ponosi p. Bożena Kubiak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Wniosek nr 1

Wzmocnić nadzór nad podinspektorem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, mając na uwadze art.35a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. u. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Wniosek nr 2

Podjąć działania mające na celu zwrot do budżetu gminy kwoty 200 zł, stosując zasady określone w przepisach działu piątego ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.).

Stosownie do treści art.9 ust.3 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) sprawozdanie o sposobie realizacji wniosków pokontrolnych należy przedłożyć Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, **w terminie 30 dni** od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń **w zakresie wymienionym w art. 9 ust. 4 ustawy** z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych. Zastrzeżenia można wnosić do **Kolegium** tutejszej Izby, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.